



SB-1325

Second Year LL. B. (Sem. IV) Examination

March / April – 2011

Land Laws

Time : Hours]

[Total Marks :100

સૂચના :

(૧)

નીચે દર્શાવેલ નિશાનીવાળી વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી.
Fillup strictly the details of signs on your answer book.

Name of the Examination :
S. Y. LL. B. (SEM. 4)

Name of the Subject :
LAND LAWS

Subject Code No. : 1 3 2 5 Section No. (1, 2,.....): Nil

Seat No. :

Student's Signature

(૨) પ્રશ્ન ક્રમાંક બદલશો નહીં.

(૪) જમણી બાજુના આંકડાં ગુણ દર્શાવે છે.

૧ ૧૮૭૯ના મુંબઈ જમીન મહેસૂલધારા અન્વયે કલેક્ટરની સત્તા અને ફરજો જણાવો. ૧૨

અથવા

૧ ૧૮૭૯ના મુંબઈ જમીન મહેસૂલધારા હેઠળ ખાતેદારનાં હક્કો- ફરજોની ચર્ચા કરો. ૧૨

૨ જમીન મહેસૂલ કાયદા નીચે અપીલ અને ફેરતપાસ અંગેની જોગવાઈઓ ચર્ચો. ૧૨

અથવા

૨ સમજાવો : જમીનનો સત્તા પ્રકાર. ૧૨

૩ જમીન મહેસૂલધારા નીચે બિનખેતીના ઉપયોગની જોગવાઈઓ સમજાવો. ૧૨

અથવા

૩ જમીન મહેસૂલ આકારણી અંગેની સામાન્ય જોગવાઈઓ ચર્ચો. ૧૨

૪ જમીન મહેસૂલ વસૂલ લેવા અંગેની સામાન્ય જોગવાઈઓ સમજાવો. ૧૨

અથવા

- ૪ ૧૮૮૪નાં મુંબઈ જમીન મહેસૂલધારા અન્વયે વ્યાખ્યા આપી સમજાવો. ૧૨
- (૧) હદ નિશાન
(૨) ચાવડી
(૩) જમીન ધારણ કરવી.

- ૫ ૧૮૮૪નાં જમીન સંપાદન ધારા હેઠળ વ્યાખ્યા આપી સમજાવો. ૧૩
- (અ) જમીન
(બ) જાહેર હેતુ.

અથવા

- ૫ ૧૮૮૪નાં જમીન સંપાદન ધારા અન્વયે વ્યાખ્યા આપી સમજાવો : ૧૩
- (અ) હિત ધરાવતી વ્યક્તિ
(બ) સ્થાનિક સત્તાધિકારી (કલેક્ટર)

- ૬ ૧૮૪૮નાં બોમ્બે ગણોત અને ખેતીની જમીનનાં કાયદા નીચે ગણોતિયાનાં ૧૩
- ખાસ હક્કો અને વિશેષાધિકારીને ચર્ચો.

અથવા

- ૬ ૧૮૪૮ના બોમ્બે ગણોત અને ખેતીની જમીનનાં કાયદા અન્વયે કલેક્ટર અને ૧૩
- મામલતદારની સત્તા, ફરજો અને કાર્યપદ્ધતિ સમજાવો.

- ૭ મામલતદાર કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરવા માટેનાં કારણો ચર્ચો. ૧૩
- દાવા અરજી દાખલ કરવા માટેની મુદત સમજાવો. દાવા અરજી ક્યારે નામંજૂર કરી શકાય ?

અથવા

- ૭ મામલતદાર કોર્ટ એક્ટ અન્વયે સુનાવણી વખતે મામલતદાર ક્યા મુદ્દાઓ ૧૩
- નક્કી કરશે ? મામલતદાર હુકમનો અમલ સમજાવો.

- ૮ જમીનનાં ટુકડાઓ અંગેની વ્યવસ્થા અંગેની સામાન્ય જોગવાઈઓ ચર્ચો. ૧૩
- ક્યા સાર્વજનિક હેતુઓ માટે જમીન અનામત રાખી શકાય ?

અથવા

- ૮ એકત્રીકરણની યોજના, એકત્રીકરણની કાર્યવાહી અને જમીનોના એકત્રીકરણની ૧૩
- અસરો સમજાવો.

ENGLISH VERSION

- Instructions :** (1) As per the instruction No. 1 of Page No. 1.
(2) Do not change the question number.
(3) Figures to the right indicate marks.

1 Discuss the powers and duties of collector under Bombay Land Revenue Code. **12**

OR

1 Discuss the rights and duties of an occupant under the Land Revenue Code. **12**

2 Discuss provisions of Bombay Land Revenue Code regarding Appeal and Revision. **12**

OR

2 Explain : Land Tenure. **12**

3 Explain the provisions for use of non-agricultural purpose under the Bombay Land Revenue codes 1879. **12**

OR

3 Explain general provisions pertaining to assessment of land revenue. **12**

4 Explain general provisions pertaining to realization of land revenue. **12**

OR

4 Define and explain under the Bombay Land Revenue Code, 1879. **12**

- (i) Boundary mark
- (ii) Chavdi
- (iii) To hold land

5 Define and explain under Land Acquisition Act, 1894. **13**

- (i) Land
- (ii) Public purpose.

OR

5 Define and explain under Land Acquisition Act, 1894. **13**

- (i) Person interested
- (ii) Local Authority (collector)

- 6 Discuss special rights and privileges of Tenant under The Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948. 13
- OR**
- 6 Explain powers, duties and procedure of collector and Mamalatdar under the Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948. 13
- 7 Discuss the causes of action to institute proceedings in Mamalatdat Court. Mention the period of limitation to institute a suit. When a suit may be rejected ? 13
- OR**
- 7 What issues may be framed by Mamalatdar at heaking ? Explain the execution of Mamaltdar's order under the Mamalatdar's Court Act, 1906. 13
- 8 Discuss provisions relating to management of land holdings. For what public purpose land may be reserved ? 13
- OR**
- 8 Explain the consolidation plan, consolidation procedure and the effects of consolidation of holdings. 13
-